



Comune di Tuoro sul Trasimeno

Provincia di Perugia

Tel. 075/82599205 – Fax 075/82599220

AREA AMMINISTRATIVA

AVVISO PUBBLICO

Avviso di gara per affidamento in concessione locali di proprietà comunale presso Punta Navaccia destinati a “Punto Informativo”

Il Responsabile Area Amministrativa

In esecuzione della propria determinazione n. 17 del 21.1.2010

RENDE NOTO

Che il Comune di Tuoro sul Trasimeno intende concedere i locali di proprietà comunale presso Punta Navaccia destinati a “Punto Informativo” tramite esperimento procedura aperta.

Art. 1 Oggetto della Concessione:

- a. concessione dei locali del Punto Informativo di Punta Navaccia per un periodo di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili, previo accordo tra le parti;
- b. prevedere per il soggetto gestore i seguenti obblighi:
 1. orari di apertura del Punto Informazione concordati con il Comune;
 2. condividere con il Comune i contenuti delle informazioni, della pubblicità o di altri strumenti promozionali da erogare al pubblico;
 3. gestione e manutenzione ordinaria dell'immobile;
 4. diligente gestione e manutenzione ordinaria degli annessi servizi igienici, anche a pagamento;
 5. diligente manutenzione dello spazio "Campo del Sole": rasatura erba periodica, pulitura dello stesso e manutenzione del verde circostante facente parte integrante dello spazio;
 5. assistenza agli utenti del servizio taxi o noleggio da rimessa, per il quale è prevista la individuazione di uno stallo nei pressi del Punto Informazione;
- c. La concessione di detti locali di proprietà comunale è riservata a soggetto privato o giuridico che abbia i requisiti professionali collegati ai servizi da erogare nello stesso Punto Informativo: titolare di Agenzia turistica.

Il mancato assolvimento degli obblighi previsti nei punti 1, 2, e 3 di cui al precedente elenco è motivo di risoluzione del contratto di concessione e incameramento da parte dell'Amministrazione comunale concedente della polizza fidejussoria sottoscritta a suo favore dal concessionario.

Art. 2 Requisiti richiesti

1. I soggetti che intendono partecipare alla presente selezione dovranno essere in possesso a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:
 - a. cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
 - b. godere dei diritti civili e politici;
 - c. non avere riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario;
 - d. di possedere la capacità e requisiti professionali previsti dalla legge regionale dell'Umbria per l'esercizio pubblico di agenzia turistica.

Possono partecipare oltre ai liberi professionisti, come indicati al precedente comma 1, anche società che abbiano al loro interno un tecnico avente tutti i requisiti richiesti al precedente art. 1 comma c); i soggetti giuridici dovranno indicare, nella richiesta di partecipazione al bando, il

tecnico in possesso dei requisiti di direttore di agenzia turistica e dovrà includere nella domanda di partecipazione il proprio curriculum.

Art. 3 Modalità di partecipazione

1. La domanda di partecipazione, indirizzata al Comune di Tuoro sul Trasimeno, piazza del Municipio 1 – PG e redatta in carta semplice, dovrà pervenire – a pena di esclusione entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 3.2.2010.
2. La domanda, con allegata fotocopia del documento di identità, dovrà – a pena di esclusione – essere corredata da:
 - a. accettazione delle condizioni di cui al presente avviso;
 - b. da documentazione idonea atta a documentare la direzione di agenzia turistica, il luogo e il periodo di attività nella stessa.
3. Il plico potrà essere fatto pervenire al Comune secondo le seguenti modalità.
 - a. direttamente presso l'ufficio Protocollo del Comune, piazza Municipio 1, 06069 Tuoro sul Trasimeno, nei seguenti orari dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10 alle 13;
 - b. a mezzo posta. Nel caso di invio a mezzo posta la domanda, indirizzata al Sindaco, dovrà pervenire a pena esclusione, al protocollo comunale entro la data di presentazione stabilita nel presente avviso, indipendentemente dalla data di spedizione. L'Ente non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione nei tempi stabiliti, dovuta a disguidi postali o altre cause ad esso imputabili.
 - c. La non osservanza anche di una modalità, o la non rispondenza ai requisiti richiesti, comporterà la non ammissibilità.
 - d. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, in caso contrario il Comune può non aggiudicare il servizio.

Art. 4 Valutazione comparativa dei candidati

1. Ai candidati verrà assegnato un punteggio da 0 a 50 sulla base dei seguenti criteri:
2.
 - a. 25 punti sulla base di: esperienza professionale. Anni di attività di agenzia turistica;
 - b. 25 punti sulla base di attività svolte dal soggetto privato o giuridico in attività di supporto al turismo (in coming, autonoleggio, taxi...) . Anni di attività per tipo di servizio.

Art. 5 Concessione contro obbligazioni

La suddetta concessione ha come contropartita l'adempimento delle obbligazioni a carico del concessionario così come previsto all'art. 1.

Art. 6 Polizza fidejussoria

Fatte salve le clausole previste nel presente avviso per le quali è prevista la risoluzione della concessione, il concessionario al momento della stipula dell'accordo avrà sottoscritto una clausola fidejussoria del valore di € 2.000,00 per far fronte a eventuali danni materiali o di inottemperanza alle obbligazioni del presente accordo.

Art. 7 Dichiarazioni

Ciascun concorrente dovrà rilasciare una dichiarazione di presa visione dei locali, delle aree e delle pertinenze descritte nell'oggetto della concessione.

Art. 8 Informazioni

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'area Amministrativa. Per informazioni rivolgersi alla sig.ra Luciana Lorenzini – 075 82599201.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, il giorno 5.2.2010-- alle ore 10 presso i Locali della Segreteria comunale nel Palazzo Comunale, in Piazza Municipio 1, Tuoro sul Trasimeno. Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet comunale.

IL Responsabile Area Amministrativa
(dr. Ferruccio Fabilli)

(AVVISO PUBBLICO PUNTA NAVACCIA 1)