

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I.C.I. - INDIVIDUAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI A DECORRERE DAL 01.01.2010.-	N° 85 del 06/04/2010
--	---

L'anno duemiladieci, il giorno sei del mese di aprile, alle ore 17,00, in Tuoro sul Trasimeno, nella residenza comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

	presenti	assenti
BOCERANI Mario	X	
BORGIA Lorenzo	X	
COLONI Filiberto	X	
LORENZINI Marcello	X	
TALLI Giorgio	X	
CECCHINI Giuseppe		X
PEVERINI Alessandro	X	

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sig. Bocerani dr. Mario, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario Comunale Gagliesi dr. Vincenzo.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 29.12.1998 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 23 del 24.04.2007, n. 6 del 03.04.2008 e n. 14 del 13.05.2008;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 con il quale è stata attribuita ai Comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie;

VISTO l'art. 59 del D.Lgs. 446/97 che disciplina la potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili dei Comuni ed in particolare alla lettera g) stabilisce che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 177 del 11/10/2001 con la quale venivano

individuati i valori minimi e massimi di comune commercio delle aree edificabili nel territorio comunale fino all'anno 2001 compreso;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 167 del 20/09/2001, con la quale veniva chiesta la collaborazione dell'Agenzia del Territorio per l'individuazione dei valori in parola a sostegno dell'incarico commissionato al Geom. Sonnati Vinicio giusta determinazione di impegno n. 878 del 10/08/2001;

VISTA la determinazione n. 612 del 29/11/2001 (reg. Generale n. 1267/2001) con la quale furono individuati i valori di base (valori minimi indicati nella delibera di Consiglio Comunale sopra richiamata) delle aree edificabili assoggettabili ad fino all'anno 2001 compreso;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 01.04.2010 con la quale sono state autorizzate modifiche al già richiamato regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI ed in particolare modifiche all'art. 13 con il quale vengono ristabiliti criteri e parametri per la determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini ICI;

RITENUTO, che i valori approvati con gli atti sopra richiamati non possono trovare applicazione alla data odierna in quanto gli stessi in considerazione dell'andamento di mercato non rispondono ai valori vigenti di comune commercio e pertanto si è verificata la necessità di verificare le variazioni sui valori medi interessanti il periodo dal 2001 al 2010 per le aree classificate edificabili dal PRG. Vigente;

VISTA la relazione del Geom. Claudio Battaglini in servizio presso l'Area Tecnica redatta in data 30/03/2010, che intendendosi come qui integralmente riportata, viene acquisita agli atti dell'ufficio dalla quale emerge che nel decennio di riferimento l'incremento medio del valore delle aree edificabili è pari a circa il 20% dei valori definiti nel dispositivo della delibera del C.C. n. 177 del 11/10/2001;

RITENUTO altresì corrette e congrue le interpretazioni fornite e descritte nella richiamata relazione in merito al valore attribuibile alle aree edificabili;

PRESO ATTO che i valori indicati nella relazione sono di riferimento per l'intero territorio comunale e potranno essere ridefiniti volta per volta in contraddittorio con il contribuente qualora venga formalmente e documentalmente dimostrata la congruità di altri valori;

VISTO il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni;

VISTI DD.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 471,472 e 473 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

ad unanimità di voti espressi nelle modalità di legge

DELIBERA

- di approvare la relazione del Geom. Claudio Battaglini in servizio presso l'Area Tecnica e di prendere atto che ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee, viene rideterminato come dal seguente prospetto a partire dal 01 gennaio 2010:

ZONA B - Residenziale di completamento

Anno 2001	min.	30,98 €/mq.
	max.	46,48 €/mq.

Anno 2010	min.	37,20 €/mq.
------------------	-------------	--------------------

max. 55,80 €/mq.

ZONA C - Residenziale condizionate, già urbanizzate

Anno 2001 min. 25,82 €/mq.
max. 41,32 €/mq.

Anno 2010 min. 31,00 €/mq.
max. 67,00 €/mq.

ZONA C - Residenziale condizionata, da urbanizzare

Anno 2001 min. 20,66 €/mq.
max. 30,98 €/mq.

Anno 2010 min. 24,80 €/mq.
max. 37,20 €/mq.

ZONA D1 - Impianti produttivi, già urbanizzati

Anno 2001 min. 18,08 €/mq.
max. 28,40 €/mq.

Anno 2010 min. 21,70 €/mq.
max. 34,10 €/mq.

ZONA D2 - Impianti produttivi, da urbanizzare

Anno 2001 min. 15,49 €/mq.
max. 25,82 €/mq.

Anno 2010 min. 18,60 €/mq.
max. 31,00 €/mq.

ZONA DT - Impianti produttivi turistici

Anno 2001 min. 12,91 €/mq.
max. 18,08 €/mq.

Anno 2010 min. 15,50 €/mq.
max. 21,70 €/mq.

- di dare atto che i predetti valori avranno efficacia a decorrere dal 01.01.2010;
- di dare atto altresì che i sopradetti valori potranno essere variati all'interno della forbice indicata in ragione dell'ubicazione, delle caratteristiche di configurazione, panoramicità, vincoli e servitù e che alla determinazione dei valori effettivi di riferimento, si procederà con successiva determinazione dell'Area Tecnica su mandato della Giunta Comunale.
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 18/8/2000, n° 267.

