

COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

Sede: Piazza del Municipio n 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno (PG) - Partita IVA: 00412840548 - Tel. n. 075 8259911
Indirizzo e-mail : info@comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE SITI IN TUORO SUL TRASIMENO

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

In esecuzione delle deliberazioni della Giunta comunale n° 78 del 16/06/2015 e n° 84 del 21/07/2015 e della determinazione n. del

RENDE NOTO

Che il giorno **31 Agosto 2015, alle ore 09:00**, presso la sede del Comune di Tuoro sul Trasimeno, sita in Tuoro sul Trasimeno (PG), Piazza del Municipio, n° 1, si procederà ad esperire asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell’ art. 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924, n.827 e smi, per l’affitto *dei seguenti immobili di proprietà comunale:*

- **Lotto A1 – La Murcia 1:** Terreno Agricolo ubicato in Località La Murcia, Tuoro sul Trasimeno, censito al N.C.E.U. del Comune al foglio 26, particelle n° 127, 128, 154 per complessivi mq 16.180.

Nel vigente P.R.G. le particelle sono come di seguito classificate:

- Part. 127: seminativo arborato
- Part. 128: seminativo
- Part. 129: seminativo arborato

Importo a base d’asta (canone d’affitto annuale da corrispondere in via anticipata):
€. 470,00 (euro quattocentasettanta/00);

- **Lotto A2 – Punta Navaccia:** Terreno Agricolo ubicato in Località Punta Navaccia, Tuoro sul Trasimeno, censito al N.C.E.U. del Comune al foglio 25, particelle n° 54, 55, 60, 61 per complessivi mq 22.090.

Nel vigente P.R.G. le particelle sono come di seguito classificate:

- Part. 54: seminativo
- Part. 55: seminativo arborato
- Part. 60: seminativo
- Part. 61: seminativo

Importo a base d’asta (canone d’affitto annuale da corrispondere in via anticipata):
€. 640,00 (euro seicentoquaranta/00);

Nel caso in cui l’amministrazione aderisca all’iniziativa di Piano Attuativo per utilizzare a fini edificabili i terreni compresi nel presente lotto, gli stessi dovranno tornare nella disponibilità dell’ente successivamente alla conclusione della coltura in atto e comunque entro il termine della stagione agricola in corso (1° novembre), avendo l’affittuario null’altro a pretendere se non la restituzione della parte di

canone d'affitto già versata e non goduta.

- **Lotto A3 – Via Ambrosini:** Terreno Agricolo ubicato in Via Ambrosini, Tuoro sul Trasimeno, censito al N.C.E.U. del Comune al foglio 26, particelle n° 77, 220, 423, 1164, 1165, 1166, 1169 per complessivi mq 12.386.

Nel vigente P.R.G. tutte le particelle sono classificate seminativo arborato.

Importo a base d'asta (canone d'affitto annuale da corrispondere in via anticipata):
€. 350,00 (euro trecentocinquanta/00);

- **Lotto A5 – Cerqueto/Mariottella:** Terreno Agricolo ubicato in Località Cerqueto / Mariottella, Tuoro sul Trasimeno, censito al N.C.E.U. del Comune al foglio 15, particelle n° 18, 19, 33, 34, 47, 49, 51, 52, 100, 101, 123 per complessivi mq 266.985.

Nel vigente P.R.G. le particelle sono classificate come seminativo arborato, uliveto, bosco, pascolo arborato e area rurale. Il dettaglio è disponibile nella documentazione di gara.

Importo a base d'asta (canone d'affitto annuale da corrispondere in via anticipata):
€. 1.440,00 (euro millequattrocentoquaranta/00);

La parte boschiva viene concessa in affitto per il solo scopo della raccolta dei prodotti di sottosuolo. L'affittuario dovrà garantire la guardiania e la manutenzione. Per detti ambiti il canone di affitto è quietanzato con i lavori di guardiania e manutenzione di cui sopra per un importo di € 10,00 ad ettaro.

L'eventuale necessità di taglio periodico sarà valutata di volta in volta previa autorizzazione dell'Amministrazione, sentiti gli enti competenti sovracomunali con adeguata stima agroforestale per stabilire il valore commerciale del taglio stesso.

- **Lotto A6 – Palazzuolo:** Terreno Agricolo ubicato in Località Palazzuolo, Tuoro sul Trasimeno, censito al N.C.E.U. del Comune al foglio 14, particelle n° 18, 44, 46, 48 per complessivi mq 148.532.

Nel vigente P.R.G. le particelle sono come di seguito classificate:

- Part. 18: pascolo arborato
- Part. 44: seminativo - pascolo arborato
- Part. 46: seminativo
- Part. 48: seminativo

- **Importo a base d'asta (canone d'affitto annuale da corrispondere in via anticipata):**
€. 450,00 (euro quattocentocinquanta/00);

La parte boschiva viene concessa in affitto per il solo scopo della raccolta dei prodotti di sottosuolo. L'affittuario dovrà garantire la guardiania e la manutenzione. Per detti ambiti il canone di affitto è quietanzato con i lavori di guardiania e manutenzione di cui sopra per un importo di € 10,00 ad ettaro.

L'eventuale necessità di taglio periodico sarà valutata di volta in volta previa autorizzazione dell'Amministrazione, sentiti gli enti competenti sovracomunali con adeguata stima agroforestale per stabilire il valore commerciale del taglio stesso.

- **Lotto A7 – Le Rogaie:** Terreno Agricolo ubicato in Località Le Rogaie, Tuoro sul Trasimeno, censito al N.C.E.U. del Comune al foglio 13, particelle n° 130, 131, 134, 683, 685, 686, 1817, 1818, 1819, 1820 per complessivi mq 79.170.

Nel vigente P.R.G. le particelle sono come di seguito classificate:

- Partt. 130 e 134: uliveto - pascolo arborato
- Part. 131: uliveto - pascolo - pascolo arborato

- Part. 683: pascolo arborato
- Part. 685: uliveto
- Part. 686: seminativo
- Partt. 1817, 1818, 1819, 1820: seminativo arborato

Importo a base d'asta (canone d'affitto annuale da corrispondere in via anticipata):
 €. 1.480,00 (euro millequattrocentoottanta/00);

- **Lotto A8 – Il Fitto:** Terreno Agricolo ubicato in Località Il Fitto, Tuoro sul Trasimeno, censito al N.C.E.U. del Comune al foglio 12, particelle n° 46, 63, 64 per complessivi mq 24.820.

Nel vigente P.R.G. le particelle sono tutte classificate uliveto.

Importo a base d'asta (canone d'affitto annuale da corrispondere in via anticipata):
 €. 600,00 (euro seicento/00);

Termine di presentazione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire al Comune di Tuoro sul Trasimeno – Piazza del Municipio, n° 1, 0069 - Tuoro sul Trasimeno (PG), **entro le ore 12:00 del giorno 28 AGOSTO 2015**, a pena di esclusione.

Apertura offerte: in seduta pubblica, **il giorno 31 AGOSTO 2015, alle ore 09,00**, presso la sede del Comune in Tuoro sul Trasimeno – Piazza del Municipio, n° 1, a cura di apposita Commissione di gara presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale.

Sono ammesse solo offerte in aumento o pari all'importo posto a base d'asta.

Deposito cauzionale obbligatorio : è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta (in caso di risposta relativa a più lotti, il deposito cauzionale dovrà essere pari al 10% della somma degli importi a base d'asta dei vari lotti prescelti) da effettuarsi mediante versamento alla Tesoreria Comunale (UNICREDIT) sita in Tuoro sul Trasimeno con destinatario Comune di Tuoro sul Trasimeno.

Pagamento: L'importo della cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà incamerato quale acconto sul primo canone di affitto annuale. Il saldo dovrà essere versato in un'unica soluzione entro e non oltre 15 giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva, prima della stipulazione del contratto di affitto della proprietà.

Aggiudicazione: Non sarà cumulativa, ma riguarderà i singoli terreni posti in vendita. Avverrà con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924 n.827 e smi, e con la procedura di cui al successivo art. 76 dello stesso R.D., a favore dell'offerta più vantaggiosa, lotto per lotto, per l'Amministrazione. In caso di offerte di pari importo, per l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà riconoscendo precedenza ad aziende che si impegnino ad utilizzare i terreni a fini di coltivazioni biologiche, in seconda battuta verrà riconosciuta precedenza alle aziende di più recente costituzione ed infine, a parità di condizioni, si procederà per sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Durata dell'affitto: con gli aggiudicatari verrà stipulato regolare contratto d'affitto per la durata di anni 6 (sei).

Titoli agricoli: si da facoltà agli affittuari interessati di poter impegnarsi con aiuti comunitari, nazionali e regionali, limitatamente alla scadenza contrattuale dell'affitto.

Fidejussione : L'aggiudicatario dovrà, prima della firma del contratto d'affitto, produrre fidejussione a favore del comune di Tuoro sul Trasimeno per un importo pari a sei annualità, autorizzando il comune stesso ad escutere tale fidejussione in caso di mancato o ritardato pagamento dei canoni di affitto annuali.

Soggetti ammessi alla gara: persone fisiche e persone giuridiche.

Il presente avviso d'asta, le norme integrative contenenti le modalità di partecipazione alla gara e i modelli di istanza di ammissione e di offerta economica, sono pubblicati all'albo pretorio comunale on line e nel sito Internet del Comune di Tuoro sul Trasimeno www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it nonché, a disposizione degli interessati, presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in Tuoro sul Trasimeno, Piazza Garibaldi, n5

Tuoro sul Trasimeno li 24 luglio 2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Claudio Battaglini